

## **Povjerenstvo za zakonodavstvo, kolektivne pregovore i zaštitu prava**

Na temelju članka 37. Poslovnika, a u vezi članka 28. Poslovnika o radu Gospodarsko-socijalnog vijeća i njegovih radnih tijela, Povjerenstvo za zakonodavstvo, kolektivne pregovore i zaštitu prava na 59. sjednici, održanoj 09. lipnja 2017. godine, raspravljalo je o Nacrtu prijedloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama.

Na osnovi rasprave i izjašnjavanja pojedinih članova Povjerenstva usvojeno je sljedeće

### **MIŠLJENJE**

1. Vlada Republike Hrvatske, Savez samostalnih sindikata Hrvatske, Matica hrvatskih sindikata i Nezavisni hrvatski sindikati podržavaju donošenje Nacrta prijedloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama.
2. Hrvatska udruga poslodavaca je suzdržana u odnosu na donošenje Nacrta prijedloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama.
3. Ovom mišljenju prilaže se izdvojeno mišljenje Hrvatske udruge poslodavaca.

### **IZDOJENO MIŠLJENJE HRVATSKE UDRUGE POSLODAVACA**

Vezano uz Prijedlog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama Hrvatska udruga poslodavaca mišljenja je da ključni postupci koji bi se provodili temeljem ovakvog Prijedloga zakona ne bi utjecali na povećanje sigurnosti u pravnome prometu nekretninama, a da bi istovremeno u značajnoj mjeri trošili vremenske resurse zaposlenika, kako katastarskih ureda, tako i zemljišnoknjižnih odjela općinskih sudova te ih time odvrćali od provođenja postupaka koji bi pridonosili većoj sigurnosti u pravnom prometu nekretninama.

Naime, mišljenja smo kako ne postoji garancija da katastarski podaci upisani u katastru odgovaraju stvarnom stanju na terenu te da se ne može u ni jednom segmentu tvrditi da se odabirom nekih od upisanih podataka pridonosi sigurnosti u pravnome prometu nekretnina. Nadalje, ako su katastarski podaci o nekretninama identični i u katastru i zemljišnoj knjizi te odgovaraju stvarnom stanju na terenu, tada je nejasno zbog čega bi te podatke trebalo prebacivati u drugačije informatičko rješenje (BZP).

Iz navedenog razloga smatramo kako je riječ o segmentiranom promatranju problematike službenih registra o nekretninama (katastra i zemljišne knjige), a takvo promatranje po našem mišljenju ne pridonosi Nacionalnom programu reformi koji je donijela Vlada Republike Hrvatske, a koji je naznačio glavne pravce reforme u segmentu registracije nekretnina i povećanja sigurnosti u pravnome prometu nekretnina (programe katastarskih izmjera i institucionalno povezivanje tijela nadležnih za registraciju nekretnina – upravo da bi se izbjeglo segmentirano promatranje).

Ujedno, mišljenja smo kako bi istovremeno s izmjenama ovog zakona trebalo ići u izmjene i dopune Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina kako bi se postigla horizontalna usklađenost propisa

**Zamjenica koordinatorice Povjerenstva**

**Admira Ribičić, v.r.**