

## **Povjerenstvo za održivi razvoj, poticanje gospodarstva, energetiku i klimatske promjene**

Na temelju članka 37. Poslovnika, a u vezi članka 28. Poslovnika o radu Gospodarsko-socijalnog vijeća i njegovih radnih tijela, Povjerenstvo za održivi razvoj, poticanje gospodarstva, energetiku i klimatske promjene na 28. sjednici održanoj 02. srpnja 2015. godine razmatralo je **Nacrt prijedloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture, s Konačnim prijedlogom zakona.**

Na osnovi rasprave i izjašnjavanja pojedinih članova Povjerenstva usvojeno je sljedeće

### **MIŠLJENJE**

1. Povjerenstvo za održivi razvoj, poticanje gospodarstva, energetiku i klimatske promjene podržava donošenje Nacrta prijedloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture, s Konačnim prijedlogom zakona.
2. Ovom mišljenju se prilaže se izdvojeno mišljenje Hrvatske udruge poslodavaca.

### **IZDOJENO MIŠLJENJE HRVATSKE UDRUGE POSLODAVACA**

Vežano za dostavljeni Nacrt prijedloga zakona o izmjenama i dopunama zakona o pravu na pristup informacijama, Hrvatska udruga poslodavaca očituje se po člancima, kako slijedi:

#### **Članak 9.**

Kojim se mijenja članak 24, a vezano uz stavak 9. koji glasi:

*(9) U slučaju darovanja zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za izgradnju nove i proširenje postojeće poduzetničke zone, koje je u naravi prethodno predstavljalo javno dobro (javna infrastruktura), darovanje je moguće uz izuzeće odredbi iz stavaka 4. i 5. ovoga članka, samo u slučaju kada ukupna površina darovanog zemljišta koja je u naravi prethodno predstavljala javno dobro ne prelazi maksimalni udio od 5 % ukupne površine poduzetničke zone, odnosno ne prelazi maksimalnu veličinu ukupno darovane površine do 5 ha, uz prethodno pribavljenu suglasnost o prestanku svojstva javnog dobra za navedeno zemljište dobiveno od strane nadležnog tijela.*

#### **Prijedlog:**

Na kraju rečenice brisati točku i dodati riječi: „te uz uvjet da na predmetnom zemljištu nije započela gradnja ili drugi vid gospodarskog korištenja do trenutka darovanja.“

Obrazloženje: smatramo da je potrebno navedeni stavak dopuniti na način da bude jednoznačna i da navedeno ne može biti instrument legalizacije nelegalnog raspolaganja zemljištem.

#### **Članak 10.**

Kojim se mijenja članak 26. a vezano za stavke 2. i 4 koji glase:

*(2) Nadzor nad izvršenjem obveza iz ugovora o darovanju zemljišta za izgradnju, proširenje poduzetničke zone, odnosno nadzor nad izvršenjem odredbi iz stavka 1. ovoga članka provodi povjerenstvo osnovano pri središnjem tijelu za upravljanje državnom imovinom, kojemu je predsjednik predstavnik središnjeg ureda za upravljanje državnom imovinom, a u rad povjerenstva uključena su najmanje dva predstavnika ministarstva nadležnog za poduzetništvo i obrt.*

*(4) U slučaju kada darovano zemljište nije privedeno namjeni u roku od tri godine od dana darovanja iz bilo kojeg drugog razloga osim navedenog u stavku (3) ovoga članka, središnje tijelo za upravljanje državnom imovinom, sukladno intenzitetu aktivacije raspoložive površine poduzetničke zone prema članku 9. ovoga Zakona, raskinut će ugovor o darovanju s neaktivnim poduzetničkim zonama i zonama u inicijalnoj aktivaciji, a za srednje aktivne zone i potpuno aktivne zone produženje ugovora o darovanju moguće je temeljem zaključka povjerenstva iz stavka (2) ovoga članka o obavljenom nadzoru poduzetničke zone.*

**Prijedlog i komentar:**

Neophodno je unijeti jasno definiranu obvezu nadzora nad statusom zona za koje je darovano zemljište i to unutar 30 dana od proteka roka od 3 godine od sklapanja Ugovora o darovanju, a od strane DUUDI-a i Povjerenstva, na način da se isto ima primjenjivati na sav prostor trenutno pod ugovorima o darovanju.

Naime, od sada proglašene zone za koje je darovano zemljište, više od 50% njih nije uopće aktivno, rokovi su davno prošli, a JLS-ovi arbitrarno raspolažu sa zemljištem. Raspolaganje kroz DUUDI ubrzalo bi gospodarstvu iskorištavanje potencijala ovakvog zemljišta.

**Koordinator Povjerenstva**

Denis Čupić v.r.